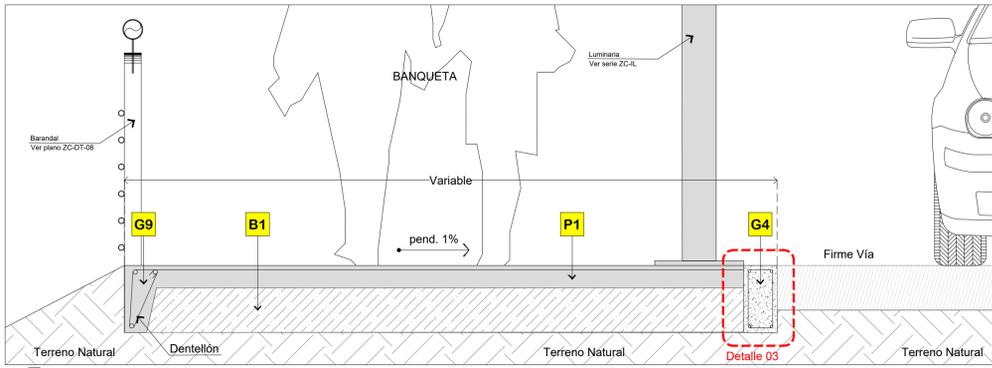
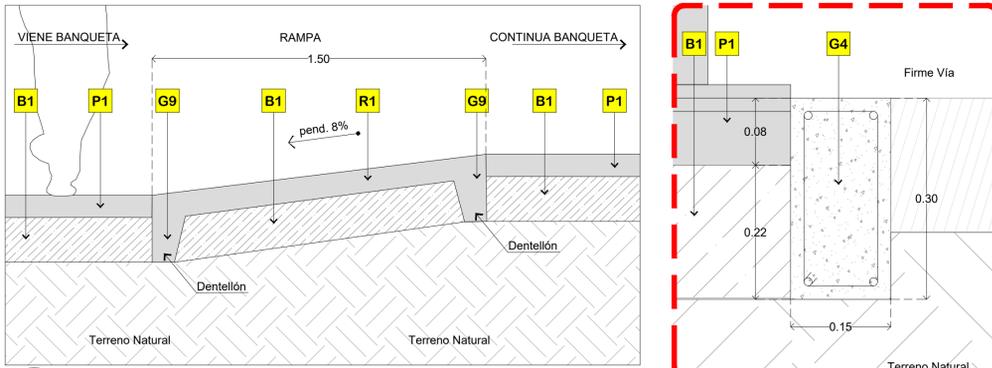


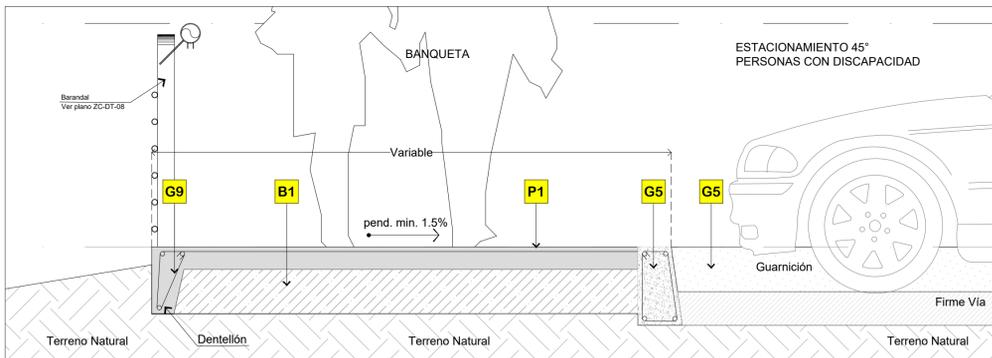
DT 2.1 Calle-Plaza - Banqueta
esc 1 a 15



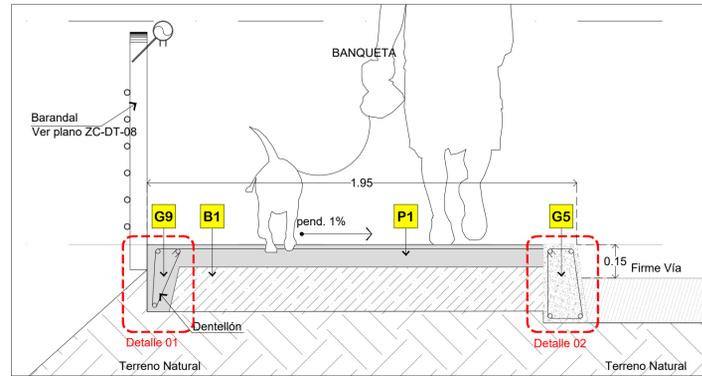
DT 2.3 Acceso a nivel de calle
esc 1 a 15



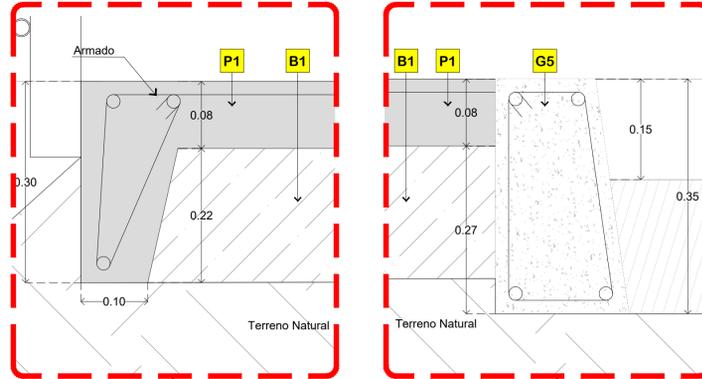
DT 2.4 Rampa peatonal
esc 1 a 15



DT 2.6 Banqueta - Estacionamiento
esc 1 a 15

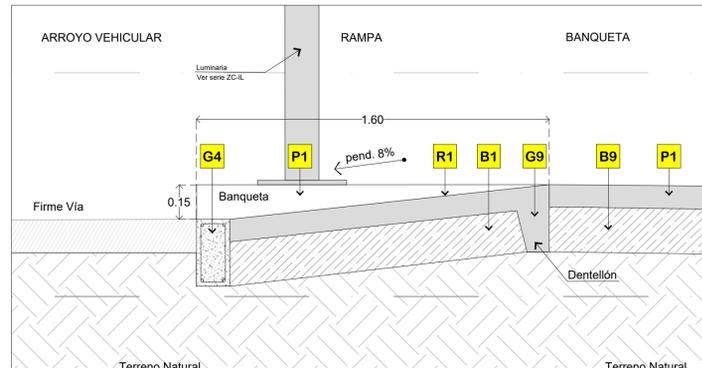


DT 2.2 Banqueta perimetral oriente
esc 1 a 15

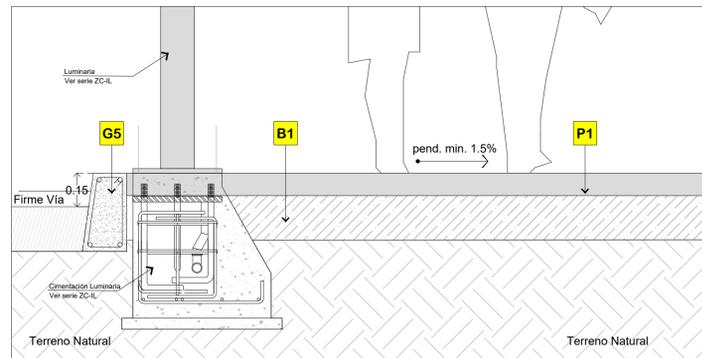


DETALLE 01 - DENTELLÓN
esc 1 a 5

DETALLE 02 - GUARNICIÓN 5
esc 1 a 5



DT 2.5 Rampa peatonal
esc 1 a 15



DT 2.7 Banqueta
esc 1 a 15

CÉDULA DE ACABADOS

MATERIALES BASE

B1 - Relleno de base de material sano de banco de sitio (epetate, tucumanguy o equivalente) compactado en capas húmedas de 20 cm al 95% de la prueba proctor, o según recomendación de mecánica de suelos S.M.A.O.

B2 - Mezcla de suelo formulado como mejoramiento de tierra para **cepas de plantación de herbáceas** con la siguiente proporción: suelo montano (tierra negra) 60%; fertilizante orgánico 15%; agrolita 24%; harina de hueso 1%.

B3 - Mezcla edáfica o suelo formulado como relleno mejorado para **cepas de plantación de árboles** con la siguiente proporción: suelo montano (tierra negra) 60%; agrolita 10%; mantillo (peat moss) 15%; fertilizante 15%.

PAVIMENTOS

P1 - Piso de concreto lavado, espesor de 8cm, concreto hidráulico f'c=200kg/cm² reforzado con malla electrosoldada 6-6/10-10; acabado lavado con **agregados de granizo y/o gravilla** de sitio de 1/2" S.M.A.O.; junta con disco @2.0m en sentido transversal.

P2 - Piso de concreto lavado, espesor de 8cm, concreto hidráulico f'c=200kg/cm² reforzado con malla electrosoldada 6-6/10-10; acabado lavado con **agregados de pepita de Reyosa** de 1/2" S.M.A.O.; junta con disco máximo @2.0m (según se indique en despiece).

P3 - Superficie para trotapista de caucho amortiguante hydronubber de 1.5 mm de espesor, aplicación de un primario de poliuretano seguido de una capa amortiguante de hule SBR encapsulado con resina elastomérica en color a escoger según muestra, cubierto con top de poliuretano; se colocará sobre superficie de pavimento de concreto 100% permeable, marca hidrocrete de 6 cms de espesor en zona de trotapista f'c 200 kg/cm², nivelado con regla de aluminio, vibrocompactado con placa vibrocompactadora, curado con polietileno, cortes de dilatación con cortadora con disco con punta de diamante a una profundidad de 1/2" del espesor del concreto; como sub base se utilizará una base de grava de 3/4" de 0.15 m de espesor, nivelada y compactada con placa compactadora para el acomodo de los agregados (dicha capa debiera quedar 6 cms por debajo del NTP).

P4 - Adoctrero de cilindros de 10cm de Ø, y 6 cm de espesor, asentado sobre cama de arena cernida de 4cm, sellado de juntas con arena de partículas ásperas o angulares que pasen la malla #8. Los adoquines se asentarán y nivelarán con una placa vibratora densificando al mismo tiempo la arena en las juntas.

P5 - Arena silicea belga, malla #8, colocada en una cama de 30cm de espesor, asentado sobre terreno natural descompactado, previa colocación de fibra geotextil antimaleza, deshierbe y limpieza de terreno, sin exponer ni dañar las raíces de los árboles existentes.

P6 - Superficie amortiguante de 30 mm de espesor, color tipo conetti marca PLAY CLUB, que cumple con las características del material especificado o equivalente en calidad y precio S.M.A.O. El material se colocará sobre un firme de concreto de 8 cm de espesor f'c=200 kg/cm².

P7 - Pavimento adoquinado pentagonal, a base de adoctrero de 32 x 25 x 6 cm de espesor en colores Ocre, Rosa y Gris marca ROGUSA o equivalente que cumple con las características del material especificado en igual calidad o superior; asentado sobre mortero cemento-arena en proporción 1:4 de 3cm de espesor, sellado de juntas con arena de partículas ásperas o angulares que pasen la malla #8.

P8 - Piedra bola, de 4", asentada sobre cama de arena de 4cm, junta a hueso sin mortero.

MUROS

M1 - Muro de contención de concreto de 50cm de ancho. Ver serie de planos estructurales ZC-ES.

M2 - Muro de contención de piedra de 50cm de ancho. Ver serie de planos estructurales ZC-ES.

M3 - Muro de piedra de 50cm de ancho con gárgola y charola de concreto. Ver plano de detalle ZC-PD-03.

LÍMITES

L1 - Barandal de acero, conformado por soportes verticales a base de solera de 1/2" X 3"; horizontales de tubo mecánico cédula 30 de 3/2" Ø soldado a canto en soportes verticales. El pasamanos se conforma por tubo mecánico cédula 30 de 3" Ø, espesor de pared de 3.05 mm y peso de 6.45 kg/m, soldado a soporte de solera, anclado a guarnición o dentellón; aplicación de pintura de esmalte alquídico anticorrosivo color gris "antracita", previa aplicación de primario No. 3 color blanco mate de COMEX o equivalente en calidad S.M.A.O.

CENEFAS Y GUARNICIONES

G1 - Cenefa de concreto de 75cm de ancho f'c=200kg/cm²; acabado pulido en la corona con aristas boleadas realizadas con volteador metálico.

G2 - Cenefa de concreto de 30cm de ancho f'c=200kg/cm²; acabado aparente, pulido en la corona y laterales, rematando aristas con chaflán de 1".

G3 - Guarnición rectangular de 10 x 30 cm, de concreto, hidráulico, fraguado normal, resistencia f'c=200 kg/cm²; acabado pulido en la corona con aristas boleadas realizadas con volteador metálico.

G4 - Guarnición rectangular de 15 x 30 cm, de concreto, hidráulico, fraguado normal, resistencia f'c=200 kg/cm²; acabado pulido en la corona con aristas boleadas realizadas con volteador metálico.

G5 - Guarnición trapezoidal de 15 x 35 x 20 cm, de concreto, armado con varillas de 3/8" y ganchos @20cm; resistencia f'c=200 kg/cm²; acabado pulido en la corona con aristas boleadas realizadas con volteador metálico.

G6 - Guarnición rectangular de 15 x 40 cm, de concreto, hidráulico, fraguado normal, resistencia f'c=200 kg/cm²; acabado pulido en la corona con aristas boleadas realizadas con volteador metálico.

G7 - Frontera a base de placa de acero de 1/2", ancho de 25cm enterrado en el suelo 10cm y fijado con varillas de 3/8" @50cm.

G8 - Guarnición de concreto tipo **pecho paloma** color gris de 25 x 25 x 45 cm, BLOCONSA o equivalente, asentado con mortero cemento arena 1:4.

G9 - Dentellón de concreto f'c=200kg/cm² de dimensiones de 15x30x10, armado con 3 varillas de 3/8" y estribos @20m. Nota: Dicho elemento se colará de manera monolítica con los pavimentos de concreto lavado de banquetas y andadores (Acabados P1 y P2).

NOTAS: a) Se utilizará cimbra rígida para los tramos rectos y cimbra metálica flexible para tramos curvos; b) En guarniciones G1, G2, G3, G4, G5 y G6 se colocarán juntas de dilatación y contracción a cada 6.0 ml, a base de cartón asfáltico o foamtech cortado a la medida y colocado en diagonal a 45°.

RAMPAS

R1 - Rampa de tránsito peatonal, acabado aparente estriado de 8cm de espesor f'c=200 kg/cm² y armado con malla electrosoldada 6-6/10-10, dentellón armado con 3 varillas de 3/8" y estribos @20cm, concreto f'c=200kg/cm² y dimensiones de 15x30x10cm; colocado en sitio, junta con disco @50cm en sentido longitudinal y a la mitad en sentido transversal.

VARIOS

V1 - Construcción de **carpetas de mezcla asfáltica templada** con aditivo, agregado de 19mm (7/8") de diámetro con incorporación de un 30% y/o un 15% de material de rechace o producto del fresaado, de 5cm de espesor compactada al 95% de su densidad teórica máxima, previo fresaado del pavimento de mezcla asfáltica con máquina perfiladora.

V2 - Durmientes de madera tratada (ferroviario), de 2.00m de largo x 24cm de ancho y 12cm de alto, sobre cama de grava húmeda de 3cm. El terreno deberá estar previamente nivelado y compactado.

V3 - Deck en **plastimadera** modelo MPP-55, de 55 x 11 mm de sección, color Chocolate de la marca Daissa o equivalente en calidad o superior, S.M.A.O. Fijación a perfiles PTR según disposición del fabricante.

V4 - Rehabilitación de **escalatinas y alfaras** existentes. Acabado final: martillado fino.

V5 - **Jardinería**, ver especies en planos de jardinería correspondiente.

V6 - **Gravilla suelta**, de piedra caliza y basalto de 3/2" de Ø en una capa de 30 cm de espesor colocada sobre terreno natural semicompactado, sin exponer ni dañar las raíces de los árboles existentes.

NOTAS GENERALES

- Se utilizará cimbra rígida para los tramos rectos y cimbra metálica flexible para tramos curvos; b) Se colocarán juntas de dilatación y contracción a cada 6.0 ml, a base de cartón asfáltico o foamtech cortado a la medida y colocado en diagonal a 45°.
- Para el despiece del pavimento P2 (Concreto lavado con agregado de pepita de Reyosa en andadores) se utilizará el criterio de despiece indicado en la serie de planos ZC-US.
- Este proyecto está basado en la topografía realizada por la Secretaría de Obras del Municipio de San Pedro Garza García, y recibido el 28 de Agosto de 2019.
- Los niveles de piso terminado de las banquetas se determinarán tomando en cuenta los existentes. En el caso donde no exista banqueta, se dejará 15cm sobre el nivel del arroyo vehicular.
- Para una mayor comprensión de los límites de Cenefas y Guarniciones ver plano ZC-AC-03.



Características del Proyecto : Zona C

Superficie de Intervención ZC:	30,000 m ² / 3 Ha	Sup. Edificio de Servicios:	229 m ²
Superficie de Andadores:	1,450 m ²	Sup. Edificio Ovalado:	911 m ²
Superficie de Trotapistas:	570 m ²	Longitud de trotapista:	288 m
Rehabilitación de Banqueta:	1,870 m ²	Longitud de estriada:	668 m
Sup. Zona de Juegos Infantiles:	772 m ²	Longitud de Arroyo:	666 m
Sup. de Lago:	772 m ²		

SIMBOLOGÍA



NOTAS GENERALES

- Los niveles son referidos en metros, de acuerdo al banco de nivel existente.
- Las cotas rigi al dibujo, no se tomarán medidas a escala de este plano.
- Este plano deberá verificarse con los correspondientes de estructura e instalaciones, cualquier discrepancia deberá consultarse con el proyectista.
- El contratista deberá verificar en el lugar de la obra, las dimensiones y niveles indicados en este plano, antes de ejecutar cualquier trabajo; debiendo someter a la dirección ejecutiva cualquier discrepancia que hubiere, así como la interpretación del propio contratista a este dibujo.
- El plano con la última corrección cancela el anterior.
- todos los acabados, especificaciones y detalles señalados en este plano deberán ejecutarse de acuerdo a las especificaciones correspondientes.
- Las especificaciones técnicas y detalles señalados en este plano deberán ser las que se encuentren en el catálogo de materiales de la Secretaría de Obras del Municipio de San Pedro Garza García, recibido el 28 de Agosto de 2019.
- Este proyecto está basado en la topografía realizada por la Secretaría de Obras del Municipio de San Pedro Garza García, recibido el 28 de Agosto de 2019.
- El proyecto deberá ser estudiado en todos sus partes por la supervisión y la empresa constructora previo al inicio de los trabajos.

Cuadro de Revisiones

REV.	Fecha	Dibujó	Revisó	Aprobó

Fase de Proyecto: PROYECTO EJECUTIVO

Responsables de Diseño: Arquitectura y Paisaje

Nombre: Arq. Mario Schjethan Garduño **gdu**
Director General
Cédula Profesional: 188932 Mario Schjethan | Arquitecto

Marco A. González
Coordinador Administrativo gdu

Arq. Gustavo Rojas Paredes
Coordinador General de Proyecto Ejecutivo

Equipo de diseño y desarrollo de proyecto:
Arq. Pj. Jessica Navarrete Hernández
D.U.A. Pamela Salazar de Jesús
Arq. Carlos Rodríguez Carmona
Pasante Ing. Arq. Sergio Alejandro López Makita
Arq. Juan José Peña Bedoya
Arq. Elisa Ciganda Garrido

Responsables Técnicos

Nombre	Cédula Profesional	Firma
Instalaciones e Infraestructura: NOLTE - Ing. Mario Villafán	1646413	
Trazo, nivelación: ARSUAM - Ing. Armando Guerrero F.	1521815	
Ingeniería de costos: (ICARM - Ing. Jose M. Roldán P.	9631267	
Diseño y cálculo estructural: Grupo Clever - Ing. Enrique Clever Ing. José Santos Luna Casazola	7774418	
Diseño de iluminación arq.: 333 Luxes - Elias Cisneros	5283288	

Municipio de San Pedro Garza García

Miguel Barrado Treviño de Hoyos Presidente Municipal	Ramona Yadira Medina Hernández Secretaria de Obras Públicas
Arq. Néstor Librado Hinojosa Hernández Director de Proyectos y Construcción	

Ubicación:	Proyecto:
Colonia Fuentes del Valle Mpio. San Pedro Garza García Monterrey N.L.	Arq. Mario Schjethan Garduño Dibujó: ac Revisó: gdu

Título del plano
Parque Central San Pedro Garza García
Zona C - Detalles tipo

Escala: Indicada	Actualización: Metros	Clave del plano: ZC-DT-03
Fecha de emisión de plano: Diciembre del 2019		